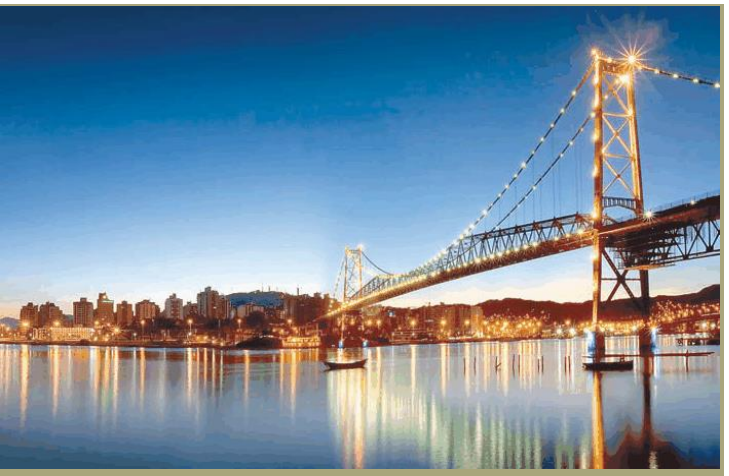
Corporate Park

Sustentabilidade 2020/2021



Florianópolis

Florianópolis se tornou uma das melhores capitais do Brasil porque moradores que aqui nasceram, ou para cá se mudaram, sonharam e trabalharam para desenvolver a cidade que nós aproveitamos hoje.

Entendendo que nossa cidade só poderia prosperar com a descentralização da sua área comercial a Rá Incorporações apostou na SC 401 como local para expandir seus negócios e em 2009 inaugurou o Corporate Park com mais de 25.000 metros quadrados de infra estrutura corporativa representando o primeiro projeto do gênero no norte da ilha.

Hoje, 12 anos depois, nossa cidade continua crescendo e florescendo como o mais proeminente polo de inovação do país. Atualmente, como o maior polo tecnológico do Estado, a Grande Florianópolis alcança destaque nacional. Com quase 4 mil empresas, a região gera faturamento de R$ 6,4 bilhões e emprega 16,5 mil pessoas*. Proporcionalmente, a Capital catarinense é líder nacional de profissionais empregados na área da Tecnologia da Informação e Comunicação, com 25 trabalhadores em cada 1 mil habitantes.

Antecipando o contínuo crescimento deste setor, a criação de novas empresas do ramo de tecnologia, a movimentação de mais pessoas, mais negócios e mais oportunidades a RA Incorporações e a equipe do Corporate Park também se preocupam em como podemos melhorar nossa cidade hoje e garantir que gerações futuras desfrutem de um lugar que é ambientalmente saudável, economicamente próspero e equitativo com oportunidade para todos.

*Fonte: Diário Catarinense.

Corporate Park

Acreditando que podemos continuamente trabalhar para transformarmos Florianópolis também na capital mais sustentável do pais apresentamos a vocês nosso primeiro relatório de sustentabilidade que permite analisar o trabalho feito até aqui e nos coloca no caminho de fortalecer e transformar nosso empreendimento para melhor.

Pretendemos usar este relatório como uma ferramenta para gerenciar nosso empreendimento e comunicar nossa visão com todas as partes interessadas. E a partir de agora, todos os anos, nós nos avaliaremos, emitindo relatórios de progresso que vão nos permitir celebrar o sucesso e apontar onde precisamos melhorar.

Enfim, este primeiro esforço define o curso para um ambiente mais limpo, uma economia mais forte e um compromisso com a saúde e bem estar dos nossos clientes e colaboradores. Mais ainda, confirma nosso compromisso com a Florianópolis que nossos filhos merecem – uma cidade que pode continuar a prosperar e proporcionar boa qualidade de vida e oportunidade para seus moradores.

É assim que vemos Sustentabilidade!

MEIO AMBIENTE

Nosso empreendimento foi pensado desde o inicio para não só revitalizar o terreno existente e o seu entorno mas também para ter mínimo impacto ambiental durante operação.

Água local – Nosso projeto e inovador em administracao de recursos hidircos. Para abastecimento, contamos com poço artesiano, coleta de agua da chuva e tratamento de 100% dos efluentes, em estacoes locais. A água do poço serve de suporte para o sistema da Casan, a água da chuva é reutilizada para reciclagem da água dos lagos e a água tratada é utilizada para a irrigação dos nossos jardins. Desta forma, mantemos 100% da água coletada e tratada no empreendimento. Mais ainda, contamos com caixas acopladas e torneiras e chuverios eficientes para reduzir o consumo, aumentando a eficiência.

Energia solar – Finalizamos no mês de maio a última etapa do investimento em energia solar! No total são 1564 placas solares que ao longo de 25 anos de operação poderá evitar o despejo de aproximadamente 10.515 toneladas de CO_2 na atmosfera, o equivalente ao plantio de 19.328 árvores. O investimento é parte do próprio empreendimento e parte em parceria com a Hilt Energias Renováveis.

Edifícios com eficiência energética – Nosso método construtivo é eficiente e permite que a luz natural entre e o calor fique do lado de fora. Utilizamos 80% de lâmpadas LED, sensores e timers para reduzir o consumo de energia das áreas comuns.

Resíduos – Desde de Setembro de 2019 realizamos a o implementação do PGRS (Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos) e com isso 100% dos nossos resíduos ganham a destinação correta.

COMPROMISSO

* Mantemos 100% da agua coletada e tratada no empreendimento;

* ao longo de 25 anos de operação as placas solares poderá evitar o despejo de aproximadamente 10.515 toneladas de CO_2 na atmosfera

* coleta seletiva de resíduos em todo o empreendimento e destinação correta de todos itens.

ECONOMIA

Desenvolvimento Habitacional – Nosso empreendimento fortalece a descentralização da área comercial da cidade e contribui para o desenvolvimento do corredor tecnológico de Florianópolis.

Mobilidade e Trânsito – A criação de um espaço corporativo no norte da ilha, próximo aos bairros residências de João Paulo, Cacupé, Santo Antônio e Jurerê contribui para uma regionalização da economia destes bairros, reduzindo assim um grande número de jornadas mais longas ao centro da cidade, criando um contra fluxo para o atual trânsito de carros. Mais ainda, o empreendimento conta com bicicletário e chuveiro, para incentivar o ciclismo e tem um ponto de ônibus na porta para facilitar o uso de transporte público e contamos com parceira Waze Car Pool – um app de caronas, onde você se cadastra tanto para oferecer quanto para receber carona.

Prosperidade & Empregos – O desenvolvimento do empreendimento gerou empregos diretos e indiretos desde sua construção. Hoje abriga mais de 60 empresas, com mais de 800 colaboradores diretos.

Resiliência – Desde a inauguração o empreendimento desfruta de uma média de ocupação de mais de 70% chegando a estar 100% ocupado em vários períodos. Para se manter economicamente atraente e competitivo o mix de espaços inclui cafés, restaurantes, lojas, cinema, salas de reuniões e estudo e agência bancária.

EQUIDADE

Acessibilidade – O empreendimento foi projetado para permitir a locomoção da cadeira de rodas. As rampas e elevadores garantem o acesso a todas as empresas, cafés, restaurantes, cinemas, estacionamento e outras áreas comuns.

Qualidade do ar – O extensivo paisagismo atua como uma barreira e filtro para os gases poluentes vindo da SC 401, protegendo o empreendimento do barulho e poluição. A ventilação cruzada e a iluminação natural reduzem a necessidade do uso de ar condicionado.

Ecossistema Urbano – O acesso a espaços verdes melhora a saúde mental e física das pessoas. No Corporate Park, os espaços verdes são utilizados para descanso, exercícios e até mesmo reuniões, permitindo que todos aqueles que circulam pelos espaços comuns possam ter um contato mais direto com a natureza.

Bairros habitáveis – Viabilizar espaços de convivência, seguros, limpos com oferta de cultura e educação é promover bairros mais habitáveis. No Corporate Park todas estas opções, e mais, fazem do empreendimento um hub não só de tecnologia mas também de convivência e lazer, um centro de integração entre empresas e moradores, um referencial para as comunidades locais e vizinhas.

LIDERANDO PELO EXEMPLO

A Rá Incorporações e o Corporate Park são pioneiros em preservação do meio ambiente, desenvolvimento econômico e equidade social. Quando uma empresa e um empreendimento prezam por liderar por exemplo esperam inspirar clientes e colaboradores.

Oportunidades para melhorarmos ainda mais nossa performance em sustentabilidade incluem maior eficiência do uso de recursos naturais, a busca de certificações sustentaveis e oportunidades para influenciar mais, positivamente, parceiros e a comunidade local.

Com isto em vista começamos o ano de 2021 nos desafiando, e desafiando a todos que nos cercam, para que juntos nos tornemos melhores a cada meta traçada e alcançada.

Um ótimo ano para todos que conosco vieram ate aqui e conosco seguem para mais um ano de trabalho e negócios!